

## ANLÄGGNINGSSARRENDE

<b>Fastighetsägare</b>	JAKOB SILÉN, 19710414-7553, 1/1 ERSK-ANDERS SKÄSTRABERGSVÄGEN 1 820 40 JÄRVSÖ  Nedan kallad Fastighetsägaren.
<b>Arrendator</b>	SKÄSTRA BYAFÖRENING, 887000-6874 SKÄSTRA 84020 JÄRVSÖ  Nedan kallad Arrendatorn.
<b>Fastigheten</b>	Avtalet gäller avgränsat område på fastigheten Ljusdal Östra-Skästra 9:31, nedan kallat Fastigheten.
<b>Arrendeförklaring</b>	Fastighetsägaren upplåter rätt för arrendatorn att uppföra och bibehålla eldpallkoja samt, i samråd med Fastighetsägaren, till denna uppföra och bibehålla nödvändiga förrådsbyggnader och liknande servicebyggnader inom ett område markerat med gul cirkel på bild 1, nedan kallat Området.  Fastighetsägaren upplåter rätt att nyttja befintlig tillfartsväg på Fastigheten, markerat med rött streck på bild 1, samt annan alternativ väg över Fastigheten som skriftligen godkännes av Fastighetsägaren.
<b>Nyttjanderättstid</b>	Arrendet gäller fem (5) år med start 2018-11-01.
<b>Förlängning</b>	Har uppsägning inte skett i rätt tid och på rätt sätt, förlängs avtalet på 5 år med oförändrade villkor.
<b>Uppsägning</b>	Uppsägning skall ske skriftligen senast 12 kalendermånader före upplåtelse tidens utgång.
<b>Vederlag</b>	Arrendeavgiften är en (1) krona per kalenderår.  Fastighetsägaren har rätt att, med bokning via Arrendatorn, under fem (5) dygn under perioden april-september samt fem (5) dygn under perioden oktober-mars, självständigt nyttja anläggningen.
<b>Skick och skötsel</b>	Arrendatorn åläggs att hålla Området i vårdat skick.
<b>Myndighets- åläggande</b>	Om myndighet ålägger Fastighetsägaren att vidta åtgärder inom markområdet vilka föranleds av Arrendatorns nyttjande därav, äger Fastighetsägaren rätt att av Arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på området.  Det åvilar Arrendatorn att vid nyttjande av området iaktta gällande miljölågstiftning m.m.

<b>Överlåtelse</b>	<p>Avtalet gäller endast för Arrendatorn och kan ej överlåtas.</p> <p>Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av Fastigheten upplysa köpare om nu föreliggande avtal samt göra förbehåll om detsamma.</p>
<b>Inskrivning</b>	<p>Om Arrendatorn önskar inskriva detta avtal skall han ombesörja och bekosta inskrivning samt att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.</p>
<b>Vägar</b>	<p>Arrendatorn har rätt att, under den tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda, enligt servitut eller nyttjanderätt upplåtna eller del i samfälliga vägar till och från Fastigheten.</p> <p>Åsamkas vägskador eller relaterade kostnader av Arrendatorn skall han åtgärda eller ersätta dessa.</p>
<b>Ledningar</b>	<p>Arrendatorn får, i samråd med och utan att olägenhet uppstår för Fastighetsägaren, dra in, bibehålla samt underhålla ledningar, i luft och/eller mark, för elkraft, tele-/datakommunikation samt vatten och avlopp.</p> <p>Anslutning får göras till Fastighetsägarens befintliga system och avräknas mot faktisk förbrukning eller fast månadskostnad enligt senare överenskommelse.</p>
<b>Övriga villkor</b>	<p>Reglerna i 7 och 11 kapitlet Jordabalken skall i övrigt tillämpas.</p> <p>Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör markområdet.</p> <p>Ändring eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen.</p>
<b>Antal</b>	<p>Detta avtal är upprättat i två likalydande och undertecknade exemplar varav Fastighetsägaren och Arrendatorn tagit var sitt.</p>



Bild 1: Översikt

**Fastighetsägaren**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jakob Silén

**Godkännes av fastig-  
hetägarens maka**

\_\_\_\_\_  
Kerstin Silén

**Arrendatorn**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
För Skästra Byaförening

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
För Skästra Byaförening

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande